

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская , дом № 58

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Быковой Т.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: улица Донская

S дома (расчетная)	3512,6
Задолженность населения на 01.01.2025г.	127 864,60
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2025г)	607 614,42
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2025г)	541 426,25

Расходы за 2025г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	2,06	22 965,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	1 раз в год	кв.м.	0,33	12 750,74
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	1,68	64 912,85
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	1,28	49 457,41
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	1 раз в год	кв.м.	0,10	3 863,86
Обеспечение устранения аварий с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежедневно	кв.м.	0,96	37 093,06
Работы по содержанию придомовой территории с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	26 раз в месяц	кв.м.	3,00	115 915,80
Выкашивание газонов с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	4 раза в год	кв.м.	0,29	11 205,19
Проведение дератизации помещений с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	0,22	8 500,49
Проведение дезинсекции помещений с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	2 раза в год	кв.м.	0,40	15 455,44
Связь (диспетчерская и аварийная) с 01.02.2025г изм, тарифа 14,31	круглосуточно	кв.м.	0,05	1 931,93

Транспортные расходы с 01.02.2025г изм. тарифа 14,31	ежедневно	кв.м.	0,57	22 024,00
Ведение претензионной и исковой работы с 01.02.2025г изм. тарифа 14,31	1 раз в месяц	кв.м.	0,17	6 568,56
Управление многоквартирным домом с 01.02.2025г изм. тарифа 14,31	ежемесячно	кв.м.	3,20	123 643,52
С 01.01.2025г по 31.01.2025г тариф 12,50	1 месяц	кв.м.	12,50	37 584,82
Льгота домовому комитету				7 023,88
Итого:			14,31	540 896,67

Расходы по текущему ремонту

Вид работ				Сумма руб.
Январь 2025 г.				
Демонтаж и монтаж прибора отопления, замена трубы и перемычки	материалы/работа			1916,10
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	249,84
Март 2025г				
Замена лампы на 3эт 3подъезд	материалы/работа	шт	1	250,45
Апрель 2025г				
Замена лампы на 5эт 2подъезд	материалы/работа	шт	1	250,45
Замена лампы на кобре	материалы/работа	шт	1	796,60
Май 2025г.				
Покос травы	материалы/работа			708,57
Июнь 2025г				
Очистка и покраска бордюров	материалы/работа			2 868,77
Замена лампы (кобра)	материалы/работа	шт	1	781,06
Убрали обрезь веток	материалы/работа			543,06
Июль 2025г				
Замена лампы (кобра)	материалы/работа	шт	1	381,06
Замена лампы на 4эт 4подъезд	материалы/работа	шт	1	248,54
Проведен осмотр входной двери. Выявлено что дополнительно необходимо приварить арматуру для уменьшения размера ячейки решетки	материалы/работа			1632,88
Сентябрь 2025г				
Замена лампы на 5эт 3 подъезд	материалы/работа	шт	1	248,55
Демонтаж урны	материалы/работа			276,5
Очистка придомовой территории обрезки кустарников и бытового мусора, с применением наемного рабочего	материалы/работа			2231,69
Октябрь 2025г				
Перекрытие стояка, запуск и замена труб с кв. 25 по кв. 22 с перемычками, кранами. Замена стояка отопления	материалы/работа			3164,1
Произведен ремонт кровли примыкания к антенне с применением полимерной мастики «Жидкая кровля» над кв. 74	материалы/работа			2175,94
Ремонт двери в подвал 5 подъезда-замена пружин для замка, ремонт обнлич.	материалы/работа			565,04
Покос клумб на придомовой территории с привлечением сторонней организации	материалы/работа			3675,92
Итого:				22 965,12

2. Всего за период с «01 » января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму

540 896,67

Расходы за 2025 г.	540 896,67
Задолженность населения на конец периода	194 052,77

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

(подпись)

Тонких Н.Г.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Быкова Т.В.
(Ф.И.О.)